

## Generelle leiebetingelser for BNS Utleie AS

### § 1 Eiendomsrett, overdragelse m.v.

Utleieren kan helt eller delvis overføre denne kontrakt, diskontere og pantsette den eller overføre nåværende eller fremtidige leieinntekter.

Leietakeren erklærer herved å være kjent med at Utleieren kan ha leaset Leiegjenstanden/e av en finansinstitusjon. Leiegjenstanden/e kan være merket med finansinstitusjonens navneskilt, som ikke på noe tidspunkt må fjernes, overdekkes eller skades.

Utleieren har i tilfelle av mislighold av sine forpliktelser overfor finansinstitusjonen overdratt sine rettigheter iht denne Leiekontrakt til finans-institusjonen. Leietakeren vil i så fall få skriftlig underretning herom fra finansinstitusjonen. Leietakeren har ved slik overdragelse rett og plikt til å disponere Leiegjenstanden/e mot å betale leie og andre ytelser iht denne Leiekontrakt til finansinstitusjonen. Utover dette overtar finans-institusjonen ingen plikter iht denne Leiekontrakt. Innsigelser vedrørende service eller andre forpliktelser som Utleieren har påtatt seg, kan kun gjøres gjeldende mot Utleieren, uten at Leietakeren kan kreve leiereduksjon overfor finansinstitusjonen. Etter at Leietakeren har fått skriftlig varsel, kan betaling med frigjørende virkning kun skje til finansinstitusjonen. Leietakerens vedtakelse av utlevering uten søksmål kan etter overdragelse gjøres gjeldende direkte av finansinstitusjonen.

### § 2 Leiekontraktens varighet - Oppsigelse

Leiekontrakten løper fra det tidspunkt Leiegjenstanden/e er levert Leietakeren og frem til det tidspunkt Leiegjenstanden/e er returnert til Utleieren og er ferdig reparert, dersom de tilbakeleverte Leiegjenstanden/e har skader forårsaket av Leietakeren. Leietaker foretar nødvendige reparasjoner som fastsatt i § 8.

Leiekontrakten gjelder for et bestemt tidsrom og er gyldig fra den dato signatur påføres av begge parter. Hvis imidlertid Leietakeren ikke returnerer leiekontrakten innen 7 dager, og ikke gir Utleieren skriftlig meddelelse om uenighet vedrørende betingelser i leiekontrakten, og hvis Leietakeren til tross for dette avhenter og tar i bruk Leiegjenstanden/e, anses denne leiekontrakts betingelser for fullt ut vedtatt av Leietakeren og således bindende for begge parter.

Tidsbestemte leiekontrakter kan ikke sies opp i leieperioden, dog slik at Utleieren kan si opp eller heve avtalen ved mislighold, jfr. § 6 og 11.

Ved utvidelse/fornyelse av leiekontrakten skal det lages særskilte dokument som definerer den nye leietiden. Denne kontrakts øvrige bestemmelser gjelder tilsvarende. Leietakeren kan likevel velge å avslutte leieforholdet før leieavtalens utløp. Det skal da betales et termineringsgebyr som angitt i § 12. Ved slik avslutning av leieforholdet opphører leieforholdet på det tidspunkt Leiegjenstanden/e er levert til Utleieren på det sted som er nevnt i § 8. Dette fritar ikke Leietakeren fra å betale reparasjonsskader, jfr. § 8.

Ved totalskade eller hvor enheten må tas ut av leieavtalen pga andre årsaker og den ikke lenger kan benyttes av Leietakeren, har Utleieren rett til å erstatte denne med en tilsvarende enhet, jfr. § 8.



### **§ 3 Leibeløp og betalingsbetingelser - Skatter og avgifter**

Leibeløpet med gebyrer påløper pr påbegynt måned og forfaller til betaling forskuddsvis. Leie faktureres pr påbegynt måned. Ethvert forhold, også uforutsette omstendigheter, force majeure o.l. på Leietakerens hånd reduserer ikke dennes plikt til å betale full leie og øvrige kostnader som spesifisert i denne leiekontrakt.

Ved forsinket betaling påløper forsinkelsesrente etter den til enhver tid gjeldende forsinkelsesrentesats inntil betaling er mottatt. Purregebyr belastes. Leietakeren er ansvarlig for alle skatter og avgifter som oppstår på grunn av Leietakerens bruk av Leiegjenstanden/e i hele leieperioden og frem til tilbakelevering. Leietaker skal i den forbindelse om nødvendig medvirke med nødvendig dokumentasjon og opplysninger.

### **§ 4 Leieregulering**

Endringer i tilleggsytelser, skatter eller avgifter som måtte bli pålagt av myndighetene med virkning for denne kontrakt, gir Utleieren adgang til å justere leibeløpene tilsvarende med 10 dagers skriftlig varsel. Endring av Utleierens forsikringspremie gir Utleieren, med 30 dagers skriftlig varsel, adgang til å justere forsikringspremien iht § 1 tilsvarende. Endringer i det generelle rentenivået gir Utleieren rett til å kreve leien justert med 30 dagers skriftlig varsel. Utleieren har således adgang til å justere leibeløpene ved endringer i Utleiers rammebetingelser, samt det generelle kostnadsnivået i markedet (herunder valutaendringer, endrede transportavgifter og generelle driftskostnader).

### **§ 5 Levering av Leiegjenstanden/e til Leietakeren - Risiko**

Risikoen for Leiegjenstanden/e går over på Leietakeren fra det øyeblikk Leiegjenstanden/e utleveres fra Utleierens lager, eller fra det sted det i Leiekontrakten er bestemt at utleveringen skal skje. Såfremt Leietakeren skal hente Leiegjenstanden/e, og dette ikke er gjort innen 5 dager, er Utleieren ikke lenger forpliktet til å holde Leiegjenstanden/e klar til Leietakerens disposisjon. Utleieren kan videre heve avtalen med øyeblikkelig virkning ved underrettelse til Leietakeren.

Ved utlevering og tilbakelevering av Leiegjenstanden/e skal Leietakeren signere Utleierens fraktbrev, eller eventuelt Equipment Interchange Report (EIR). Hvis Leietakeren selv ikke er til stede ved utlevering, anses speditør/sjåfør eller annen ansatt fra firmaet å inneha fullmakt fra Leietakeren til å undertegne fraktbrev på dennes vegne. Leietakeren eller dennes fullmektig godkjenner ved sin signatur av fraktbrev at Leiegjenstanden/e er inspisert, funnet i god stand og akseptabel for den bruk det er ment.

### **§ 6 Feil og mangler**

Feil, mangler og skade som fremgår av EIR, vil ikke senere kunne fritta Leietakeren for forpliktelser eller ansvar i henhold til leiekontrakten, inkludert ansvar for reparasjon av Leiegjenstanden/e, og ved skade på eller tap av Leiegjenstanden/e, på person eller tredjemanns eiendom.

Utleieren påtar seg intet ansvar for at Leiegjenstanden/e tilfredsstiller Leietakers behov.



## § 7 Tilbakelevering - Reparasjoner

Når leiekontrakten sies opp eller heves iht § 3, § 6 eller § 11, eller ved utløpet av leieperioden, er Leietakeren forpliktet til å tilbakelevere Leie-gjenstanden/e rengjort og i samme stand som ved levering, med unntak av normal slitasje og elde. Unormal slitasje eller annen forringelse

skal erstattes av Leietakeren. Leietakeren eller dennes representant skal informere Utleieren minimum 5 arbeidsdager før tilbakelevering skjer. Dersom tilbakeleveringssted ikke er spesifisert eller avtalt i denne kontrakt, skal leieobjekt/ene tilbakeleveres til BNS hoveddepot i Oslo-området.

Ved tilbakelevering skal Leietakeren eller dennes representant signere fraktbrev. Ved skade eller mangel som overstiger kr 1,000,- utstedes Repair Estimate Report (RER).

Tilstandsrapporten - RER - ligger til grunn for vurdering av Leiegjenstanden/es beskaffenhet ved tilbakelevering og eventuell reparasjon. Utleieren skal informere Leietakeren, og denne skal ha rett til å inspisere Leiegjenstanden/e for å komme til enighet om skade, reparasjons/rengjørings -omkostninger osv., som er for Leietakerens regning.

Dersom Leietakeren eller dennes representant ikke ønsker å inspisere Leiegjenstanden/e, eller ikke reagerer på henvendelse innen 5 arbeidsdager etter tilbakelevering, har Utleieren rett til å reparere Leiegjenstanden/e i henhold til tilstandsrapporten (RER). Utleieren har rett til å belaste leietakeren leie for denne perioden samt leie for det tidsrommet utbedringsarbeidet er estimert til å vare. Utbedringsomkostningene skal betales omgående til Utleieren eller Utleierens verksted. Leietakeren kan velge å reparere på annet eksternt verksted før tilbakelevering til utleieren. Slike reparasjoner må være fagmessig utført.

## § 8 Forsikringer

Leietakeren skal sørge for at Leiegjenstanden/e i leieperioden er tilfredsstillende forsikret mot skader av enhver art. Alternativt kan Utleieren besørge forsikring i henhold til Utleierens standard vilkår. Velger Leietakeren selv å tegne forsikring, vil Utleieren belaste Leietakeren forsikring iht § 1 frem til tilfredsstillende forsikringsbevis foreligger.

## § 9 Tap og skade - Ansvarsbegrensning

Leietakeren hefter for all skade som påføres Leiegjenstanden/e i leietiden, enten det skyldes ham selv, hans underordnede, tredjemann eller hendelig uhell som ikke kan tilskrives noen. Ved enhver skade må Utleieren straks underrettes. Feil, mangler og skade som ikke er avmerket i EIR, vil senere ikke kunne fritta Leietakeren for forpliktelser eller ansvar i henhold til leiekontrakten, inkludert ansvar for reparasjon/rengjøring av Leiegjenstanden/e, og ved skade eller tap av Leiegjenstanden/e, på person eller tredjemanns eiendom. Hvis Utleieren finner at Leiegjenstanden/e ikke kan repareres, eller hvis Leiegjenstanden/e er gått tapt ved brann eller på annen måte, faller leie-kontrakten bort dersom ikke Utleier velger å tilby en tilsvarende Leiegjenstand, jfr. § 3). Faller kontrakten bort skal i så fall foretas oppgjør etter § 12. Utleieren fraskriver seg ethvert erstatningsansvar i forbindelse med leiekontrakten, enten skaden skyldes hendelig uhell eller kan tilregnes Utleieren. Utleieren har således intet ansvar for direkte og indirekte tap og skader, eksempelvis driftstap, tap av fortjeneste eller lignende eller skade på person eller gods i denne forbindelse. Dersom forsikring er avtalt med utleier på leieobjekt/ene, gjelder følgende egenandeler ved skade:

- Container-enheter med kjølfrys aggregat: kr. 30.000,-
- Øvrige container-enheter: kr. 6.000,-



### § 10 Førtidig opphør - Mislighold

Utleieren kan før ordinær opphørstid og med øyeblikkelig virkning heve Leiekontrakten, bringe sitt tilgodehavende til forfall og hente Leie-gjenstanden/e der de befinner seg dersom Leiegjenstanden/e ikke behandles tilfredsstillende, hvis leien og eventuelle tillegg ikke betales i rett tid, eller hvis leiekontrakten forøvrig misligholdes.

### § 11 Oppgjør

Hvis denne leiekontrakt sies opp av Leietakeren iht § 3, eller sies opp eller heves av Utleieren iht § 11, er Leietakeren forpliktet til å betale til Utleieren:

- a) Alle ubetalte leiemønstre som er forfalt til betaling pr. hevings-/oppsigelsesdagen
- b) Reparasjonskostnader iht § 8, samt erstatning for unormal slitasje på Leiegjenstanden/e.
- c) Ved oppsigelse eller heving av tidsbestemt leiekontrakt: Alle ikke-forfalte leiemønstre for den gjenstående del av leieperioden neddiskontert til nåverdi etter en sats p.t. lik 3 måneders NIBOR.
- d) Omkostninger i forbindelse med retur, forsinkelsesrenter og

forsikringsutbetalinger.

- e) Gjenanskaffelsesverdi: Skulle leieobjektet bli borte, stjålet, "total loss" etc, forplikter Leietaker seg til å betale gjenanskaffelsesverdi for leieobjektet iht Gj.ansk.verdi i leiekontrakten. Dersom verdien ikke er spesifisert eller avtalt, tilsvare verdien veiledende utsalgspris for tilsvarende nytt leieobjekt.
- f) Dersom forsikring er avtalt på Leieobjekt/ene og denne benyttes ved en evt skade, skal gjeldende egenandel betales til Utleier.

Ved skadeoppgjør blir det trukket egenandel for hvert skadetilfelle.

### § 12 Vernetting - Utlevering uten søksmål

Alle uoverensstemmelser som måtte oppstå i forbindelse med denne leiekontrakt, skal avgjøres etter norsk rett og ved Oslo tingrett, hvilket herved vedtas av begge parter. Dersom Leietakeren ved leietidens utløp eller leiekontraktens opphør ikke frivillig tilbakeleverer Leiegjenstanden/e, vedtas utlevering uten søksmål. Blir leien eller avtalte tilleggsytelser ikke betalt innen 2 uker etter at skriftlig varsel har funnet sted på eller etter forfallsdag, med samtidig underretning om at utlevering vil bli begjært dersom betaling ikke finner sted, kan utlevering av Leiegjenstanden/e finne sted uten søksmål.

Enebakk, desember 2024.

